



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-6221-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-94/2024-IV/03
Дана: 06.03.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; коју заступа Небојша Петровић, дипл. инж. грађ. [REDACTED], по Овлашћењу датом од стране Заменика председника општине Свилајнац број: 416-97/2023-III од 23.10.2023.године, датом од стране заменика председника општине Драгане Радевић, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊА

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102, извођење радова на:

- **партерном уређењу са пратећим инсталацијама** (категија објекта: Г, класификациони број: 241221 100%), у површини од **515,00m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

катастарских парцела број: **1925 К.О. Луковица** у Луковици, потес "Село" и **1926 К.О. Луковица** у Луковици, улица Цара Лазара, **2475 К.О. Луковица** у Луковици, потес "Село", површина катастарских парцела $941m^2 + 915m^2 + 19051m^2$.

Предрачунска вредност предвиђених радова без ПДВ-а износи **9.316.659,00 динара**.

Предрачунска вредност предвиђених радова са ПДВ-ом износи **11.179.990,00 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-6221-ISAW-1-LDACP-1/2024 од 06.03.2024.године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат број: ИДП-06-3533/4-23 од децембра 2023.године, који се састоји од 0 - главна свеска, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, 8 – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и 9 - пројекта спољног уређења, урађен је од стране КЈП „МОРАВА“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта:

- Небојша Н. Петровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 312 L138 12, главни пројектант и одговорни за пројекта спољног уређења;

- Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 С211 05, за пројекат електроенергетских инсталација и

- Петар М. Милосављевић, дипл.инж.саобраћаја, са лиценцом ИКС број: 370 М721 13, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације;

3. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

4. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

5. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да у року од три године од дана правоснажности решења изврши пријаву радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесу овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка извођења радова. За објекте за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова обавезно се наводи и рок завршетка објекта, односно извођења радова.

Уз пријаву инвеститори су дужни да приложе следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,

- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,

- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 06.03.2024.године инвеститор: **ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; коју заступа Небојша Петровић, дипл. инж. грађ. из Јагодине, по Овлашћењу датом од стране Заменика председника општине Свилајнац број: 416-97/2023-III од 23.10.2023.године, датом од стране заменика председника општине Драгане Радевић, датом од стране заменика председника општине Драгане Радевић, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на **партерном уређењу са пратећим инсталацијама** катастарских парцела број: **1925 К.О. Луковица** у Луковици, потес "Село" и **1926 К.О. Луковица** у Луковици, улица Цара Лазара, **2475 К.О. Луковица** у Луковици, потес "Село", површина катастарских парцела $941\text{m}^2 + 915\text{m}^2 + 19051\text{m}^2$.

Предрачунска вредност предвиђених радова без ПДВ-а износи **9.316.659,00 динара**.

Предрачунска вредност предвиђених радова са ПДВ-ом износи **11.179.990,00 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Овлашћење Заменика председника општине Свилајнац број: 416-97/2023-III од 23.10.2023.године;
- Идејни пројекат број: ИДП-06-3533/4-23 од децембра 2023.године, који се састоји од 0 - главна свеска, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, 8 – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и 9 - пројекта спољног уређења, урађен је од стране КЈП „МОРАВА“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Небојша Н. Петровић, дипл.инж.граф. са лиценцом ИКС број: 312 L138 12, главни пројектант и одговорни за пројекта спољног уређења; Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 C211 05, за пројекат електроенергетских инсталација и Петар М. Милосављевић, дипл.инж.саобраћаја, са лиценцом ИКС број: 370 M721 13, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације;
- Лист непокретности број: 101 К.О. Луковица од 05.03.2024.године заведен под бројем: 363-1/2024-IV;
- Листови непокретности број: 1106 К.О. Луковица од 05.03.2024.године заведени под бројем: 363-1/2024-IV;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1925 и 1926 К.О. Луковица, израђен од стране "МАЈА" ДОО Свилајнац, 06.07.2023. године и
- Доказ о уплати административних такси.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени листове непокретности за предметне парцеле утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке

контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Како се ради о извођењу радова на партерном уређењу са пратећим инсталацијама, сходно одредбама члана 97 Закона о планирању и изградњи не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања републичке административне таксе, сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.), као и плаћања накнаде за рад органа управе, сходно члану 9. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама ("Службени гласник општине Свилајнац", број 28/2010).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.